



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Miroslav Fuska
fuska@geonik.sk

Vaše číslo

Naše číslo
OGK-1661/2009-327

Vybavuje/linka
Ing. Hamran/02/20 81 60 57

Miesto a dátum odoslania
Bratislava/ 02. 04. 2009

Vec

Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 10. 02. 2009 pod číslom OGK-870/2009 Vašu žiadosť zo dňa 09. 02. 2009 o zaujatie stanoviska k nasledovným otázkam, ktoré sa týkajú činností vykonávaných podľa Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 (ďalej len „smernice“):

1. Ako uvádzať čísla listov vlastníctva (ďalej len „LV“) vo výkaze výmer v prípade riešených parciel, ktoré sú evidované na LV pred THM a ZMVM (príloha č. 20 smernice) ?
2. Je opodstatnená požiadavka správ katastra modifikovať tlačivo č. 6.76-1997 (príloha č. 26, str. 2 smerníc) tak, aby v hlavičke tlačiva v položke „Doterajší stav“ bolo namiesto „Číslo – parcely – KN“ uvedené „Číslo – parcely – C-KN“?
3. Ktorý z dvoch spôsobov zápisu „Stav právny“ výkazu výmer (prílohy k listu: „Výkaz výmer XML UGKK 1.pdf“ a „Výkaz výmer XML UGKK 3.pdf“) je správny, ak predmetom riešenia právneho stavu je aj parcela evidovaná na liste vlastníctva v registri „C“ katastra nehnuteľností?
4. Je prípustné modifikované zobrazenie zvislých čiar na tlačivách č. 6.76-1997 a 6.77-1997 (príloha č. 26, str. 2 a str. 5 smerníc) tak, aby bol zohľadnený počet parciel výkazu výmer v zmysle príloh „vv1.pdf“, „vv2.pdf“ a „vv3.pdf“?

K uvedeným otázkam zaujímame nasledovné stanovisko:

Odpoveď k otázke č. 1:

Smernice v § 12 ods. 3 stanovujú spôsob zápisu parcelného čísla v „Doterajšom stave“ výkazu výmer v dvoch prípadoch. V prvom prípade, ak sa jedná o pozemkovoknižnú parcelu, na ktorú je založený tzv. „hluchý“ LV a v druhom prípade, ak po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním sa doterajšie parcelné číslo z dôvodu neidentičnosti neprečísľuje na LV. V oboch prípadoch sa parcelné číslo uvedie do stĺpca „PK“.

Pri zápise čísla LV pred THM a ZMVM je postup nasledovný:

1. Pri použití tlačiva č. 6.76-1997 (príloha č. 26, str. 2 smerníc) sa číslo LV pred THM a ZMVM uvedie do stĺpca „LV“ a pod číslo LV sa pripojí text: „LV pred THM“ alebo text „LV pred ZMVM“.

Telefón

+421/2/20 81 60 57

Fax

+421/2/43 42 81 30

E-mail

adrian.hamran@skgeodesy.sk

Internet

www.geodesy.gov.sk

IČO

00166260

2. Pri použití tlačiva č. 6.77-1997 (príloha č. 26, str. 5 smerníc) sa číslo LV pred THM a ZMVM uvedie do stĺpca „LV“ a pod číslo LV sa pripojí text: „LV pred THM“ alebo text „LV pred ZMVM“.

Odpoveď k otázke č. 2:

Požiadavka správ katastra modifikovať tlačivo 6.76-1997 (príloha č. 26, str. č. 2 smerníc) tak, aby v hlavičke tlačiva bolo v položke „Doterajší stav“ namiesto „Číslo – parcely – KN“ uvedené „Číslo – parcely – KN-C“ je neopodstatnená.

Odpoveď k otázke č. 3:

V prílohe Vášho listu ste nám zaslali dva rozdielne zápisy údajov vo výkaze výmer („Výkaz výmer XML UGKK 1.pdf“ a „Výkaz výmer XML UGKK 3.pdf“), zostavené pre jeden geometrický plán. Zápis údajov v „Stav právny“ výkazu výmer v prílohe „Výkaz výmer XML UGKK 1.pdf“ nespĺňa požiadavku zápisu údajov riešenej parcely, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva v registri „C“ katastra nehnuteľností v jednom riadku.

Zápis údajov v „Stav právny“ výkazu výmer v prílohe „Výkaz výmer XML UGKK 3.pdf“ nespĺňa požiadavku zápisu dielov parciel v časti „Zmeny“ výkazu výmer, t. j. najprv sa vo výkaze výmer uvádzajú „odchádzajúce“ diely parciel a následne „prichádzajúce“ diely parciel.

Vzhľadom na skutočnosť, že zápisy „Stav právny“ výkazu výmer v zmysle citovaných príloh, ak predmetom riešenia právneho stavu je aj parcela evidovaná na liste vlastníctva v registri „C“ katastra nehnuteľností nespĺňajú uvedené požiadavky na zápis údajov vo výkaze výmer súčasne, tieto zápisy považujeme za nesprávne. V prílohe č. 1 predkladáme výkaz výmer, v ktorom sú údaje riešeného geometrického plánu zapísané jednoduchým spôsobom, so súčasným zachovaním oboch požiadaviek na zápis údajov vo výkaze výmer. Vami vytvorený diel č. 3 sme vypustili a doterajšie diely č. 4 a 5 sme prečíslovali ako diely č. 3 a 4.

Odpoveď k otázke č. 4:

Tlačivá č. 6.76-1997 a 6.77-1997 uvedené v prílohe č 26, str. 2 a str. 5 smerníc sú záväzné a preto ich nie je možné modifikovať.

Ing. Ján Šalata v. r.
riaditeľ
odbor geodézie a katastra

Prílohy
Príloha č. 1

Výkaz výmer

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²			parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²		ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
166	1052/1		1	2465	roľa	1	1052/1	788			(1052/1	1	1677	orná p.)	Doterajší
166	1052/2			573	jarok	2	1052/119	78			(1052/2		445	zast.pl.)	detto
						3	101	50							
101		102		50	záhrada	4	101	50			102			zaniká	
100		101		455	orná p.	3			1052/2	50	101		555	orná p. 02100	Mária Blehová Velčice 164
						4			102	50					
						1			1052/1	788	1052/1		788	orná p. 02100	detto
						2			1052/2	78	1052/119		78	ost.pl. 14700	detto
Spolu:			1	3543				966		966		1	3543		
Stav podľa registra C KN															
		1052/1		788	orná p.						1052/1		788	orná p. 02100	ako v stave právnom
		1052/119		78	ost.pl.						1052/119		78	ost.pl. 14700	detto
100		101		455	orná p.						101		555	orná p. 02100	detto
101		102		50	záhrada						102			zaniká	
		1052/125		200	orná p.						1052/125		150	orná p. 02100	doterajší
Spolu:				1571									1571		